

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA HOGHIZ  
Hoghiz, Nr. 161, jud. Brașov, tel./fax 0268/286138

---

**HOTĂRĂREA NR. 31**

din 30 mai 2019

**Pentru aprobarea vânzării directe către S.C. YUDKA IMPEX S.R.L. a imobilului teren, proprietatea privată a Comunei Hoghiz, în suprafață de 311,60 mp., înscris în CF 100566 Hoghiz, nr. cad. 101485, cota actuală de 10197/13450**

Consiliul Local al Comunei Hoghiz, întrunit în ședință ordinară , în data de 30.05. 2019;  
Având în vedere :

- raportul nr. 4773/24.05.2019, întocmit de compartimentul urbanism,
- solicitarea înregistrată la Primăria Hoghiz sub nr. 1207/19.02.2019, formulată de **S.C. YUDKA IMPEX S.R.L**

Faptul că, terenul solicitat spre cumpărare este un teren ocupat de clădirea –Magazin alimentar ( **microcomplex comercial** )- de la nr. administrativ 160, din Hoghiz , proprietatea **S.C. YUDKA IMPEX S.R.L.,**

Văzând actul de dezmembrare nr. 1223/20.05.2019, încheiat la Birou Individual Notarial Pelei Gabriela,

Proiectul de hotărâre și expunerea de motive întocmite de dl. Primar însoțite de avizul comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget finanțe, administrarea patrimoniului public și privat, al comunei, agricultură, silvicultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului Local Hoghiz, precum și de avizul comisiei pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din Hoghiz, din cadrul Consiliului Local Hoghiz

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Raporul de evaluare , înregistrat la Primăria Hoghiz sub nr. 2760/05.04.2019, întocmit de expert evaluator Simon Ramona,

Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art 115 alin. 1 lit b și art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Se aprobă vânzarea, directă, către **S.C. YUDKA IMPEX S.R.L. a imobilului teren, proprietatea privată a Comunei Hoghiz, în suprafață de 311,60 mp., înscris în CF 100566 Hoghiz, nr. cad. 101485, cota actuală de 10197/13450**

**Art. 2** Se însușește Raportul de evaluare , întocmit de expert evaluator Simon Ramona, anexă la prezenta hotărâre

**Art. 3.** Prețul de vânzare a terenului este stabilit în raportul de evaluare, ținând cont de cursul euro la data efectuării plății. Prețul va fi plătit în întregime la încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Art. 4.** Se împuternicește primarul comunei Hoghiz, pentru încheierea contractului de vânzare – cumpărare , în formă autentică.

**Art.5** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către beneficiari.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează dl. Primar, Viceprimar Buta Ioan

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în baza prevederilor Legii nr. 554/2004 în termen de 30 de zile de la comunicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Puiu Gheorghe**



**Contrasemnează,**  
**SECRETAR**  
**Cirica Monica**

**Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru și 3 abțineri ( dl. consilier Andron Florin, Ghindea Mircea și Kellemen Jozsef Attila) de către cei 14 consilieri prezenți la ședință**

**DIFUZAREA HOTĂRÂRII : 1 ex. Instituția Prefectului Brașov, 1 ex. Dosar ,3 ex. Difuzare**